

LOREDANA FRANKOVIĆ
dipl.ing.građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRADITELJSKE STRUKE
Lindar 135, 52 000 PAZIN

OIB: 50967189334

Mob.: 091/640 0096

Tel.: 052/640 052

STEČAJNI UPRAVITELJ
MIRJANA BABIĆ
Ilica 126, 10 000 Zagreb

Pazin, 04.07.2024.

PONUĐA br.: 13/2024
Način plaćanja: **Transakcijski račun**
IBAN: **HR962402006 3100356532**
ERSTE BANK d.d. Rijeka

Temeljem Vašeg pismenog upita, dostavljam Vam ponudu za poslove izrade elaborata procjene vrijednosti zgrade sagrađene na k.č. k.č. 223/2 ZGR. sa pripadajućim zemljištem i zemljišta k.č. 595/1 sve k.o. Vižinada, u stečajnom predmetu dužnika - Stečajna masa iza CREATIVE LIFE d.o.o. u stečaju, pokrenutim pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl.broj St-143/2024.

Elaborat procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina bit će izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene nekretnina (NN 105/15), na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka o stanju nekretnina.

Elaborat će biti izrađen i dostavljen u digitalnom obliku i u tiskanom obliku u dva istovjetna primjerka u roku od 15 dana od prihvatanja ove ponude i nakon obavljenog očevida na licu mjesta koji mora biti omogućen od strane vlasnika nekretnina.

1. Elaborat procjene vrijednosti zgrade sagrađene na k.č. 223/2 ZGR. sa pripadajućim zemljištem i zemljišta k.č. 595/1, sve k.o. Vižinada, ukupne površine 1.510,00 m2.

Ukupno brutto	750,00	EUR
Dopr.MO 1.stup 10%	75,00	EUR
Osnovica za obračun poreza	675,00	EUR
Porez (22%)	148,50	EUR
Prizez (0%)	0,00	EUR
Za isplatu neto:	526,50	EUR
Doprinosi z ZO na osnovicu 7,5%	56,25	EUR
Ukupni trošak:	806,25	EUR

Napomena: Ponuda je izrađena kao Ugovor o djelu umirovljenika.
PDV nije obračunat prema članku 90. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.



Loredana Franković, dipl.ing.građ.